

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул. Старостина, д.7

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	2 882 442,96	x	2 882 442,96	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1 182,50	206 666,32	1 182,50	206 666,32	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		268 361,89		268 361,89	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	66,50	2 036,94	66,50	2 036,94	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки, очистка урн от мусора.	x		432 414,94		432 414,94	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		741 747,85		741 747,85	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	7 577,40	737 053,97		737 053,97	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	штг	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	штг	2,00				
	Ремонт запорной арматуры, задвижек на отопление	штг	24,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	штг	16,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления	м2	24,00				
	Замена задвижек, запорной арматуры на отопление	штг	4,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой э/ламп, выключателей)	штг	15,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	124,00				
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов	м	8,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.24,1,109,113,117,97,101,91)	м	64,00				
	Частичный косметический ремонт подъезда №1,3						
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		15 660,90		15 660,90	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		30 915,79		30 915,79	
1.9	Банковские расходы	x		25 005,42		25 005,42	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		42 641,74		42 641,74	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		309 157,92		309 157,92	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		60 000,00		60 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		10 779,26		10 779,26	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	2 882 442,94	x	2 882 442,94	